

Số: 992<sup>A</sup>/KH-UBND

Sông Lô, ngày 11 tháng 10 năm 2018

**KẾ HOẠCH**

**Xử lý, giải quyết các tồn tại, vi phạm trong việc  
quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện Sông Lô**

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20/6/2012;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính phủ quy định  
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về  
xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ  
về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông  
tin đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 26/4/2017 về việc tiếp tục tăng  
cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 7566/KH-UBND ngày 04/10/2018 của UBND tỉnh  
Vĩnh Phúc xử lý, giải quyết các tồn tại, vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất  
đai trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

UBND huyện Sông Lô ban hành kế hoạch xử lý, giải quyết các tồn tại, vi  
phạm trong việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện Sông Lô như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích:**

- Xử lý, giải quyết triệt để các trường hợp đang sử dụng đất có tồn tại, vi  
phạm do lấn, chiếm; chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định, sử  
dụng đất có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền từ trước và sau ngày  
01/7/2014 đến nay.

- Giải quyết dứt điểm đối với các trường hợp đã được chính quyền các xã, thị  
trấn trên địa bàn đã thu tiền sử dụng đất nhưng chưa giao đất

- Giữ nghiêm kỷ cương luật pháp, ngăn chặn kịp thời những hiện tượng vi  
phạm Luật Đất đai, đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của công dân trong việc sử  
dụng đất. Từ đó răn đe các trường hợp có ý đồ vi phạm Luật đất đai.

- Đảm bảo công bằng của người dân sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Sử dụng đất đúng vị trí, đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

- Nâng cao năng lực, trách nhiệm trong công tác quản lý Nhà nước của các cấp, các ngành chức năng trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn, đồng thời chấn chỉnh việc quản lý, sử dụng đất đai của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

- Nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất trên địa bàn huyện.

## **2. Yêu cầu**

- Việc xử lý các vi phạm pháp luật đất đai dứt điểm, đúng pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, đảm bảo công khai, minh bạch.

- Không lợi dụng chủ trương giải quyết tồn tại này để xác nhận không đúng nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính đã nộp để có lợi cho bản thân, gia đình và người thân nếu vi phạm hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

- Tuyên truyền vận động để các tổ chức, cá nhân có vi phạm chấp hành nghiêm túc Luật Đất đai và vận động tự nguyện tháo dỡ. Chỉ cưỡng chế, buộc tháo dỡ công trình, đối với các trường hợp cố tình chống đối, không tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, tài sản vật kiến trúc vi phạm Luật Đất đai đảm bảo ổn định tình hình trật tự trên địa bàn.

- Việc xử lý vi phạm, tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ công trình vi phạm phải tuân thủ theo quy định của pháp luật.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phải chủ động đề xuất, áp dụng các biện pháp để phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời, dứt điểm các trường hợp vi phạm trên địa bàn.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

1. Đối với các trường hợp lấn, chiếm đất, chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật đất đai diễn ra trước ngày 01/7/2014.

1.1. UBND xã, thị trấn: Tổ chức xác định và phân loại các trường hợp vi phạm, xác định diện tích vi phạm, thời điểm vi phạm, lập trích lục diện tích đất vi phạm... Căn cứ kết quả phân loại, UBND cấp xã có trách nhiệm phối hợp với các phòng, đơn vị chuyên môn của UBND huyện để xây dựng phương án xử lý đối với từng nhóm đối tượng; tổ chức niêm yết công khai phương án xử lý.

UBND các xã, thị trấn chủ động giải quyết các nội dung công việc thuộc thẩm quyền xong trước ngày 31/3/2019.

Sau ngày 31/3/2019, UBND các xã, thị trấn phải chuyển toàn bộ hồ sơ xử lý, giải quyết các vi phạm đến UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên & Môi

trường) để giải quyết theo thẩm quyền.

### 1.2. UBND huyện:

Có trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Xử lý, giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn tại, vi phạm trong việc sử dụng đất trên địa bàn theo thẩm quyền theo tiến độ và kết quả cụ thể như sau:

Năm 2019: Giải quyết được ít nhất 40% số trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn.

Năm 2020: Giải quyết được ít nhất 40% số trường hợp tiếp theo.

Năm 2021: Giải quyết xong số trường hợp còn lại.

2. Đối với các trường hợp lấn, chiếm đất, chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật đất đai diễn ra sau ngày 01/7/2014.

2.1. UBND các xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền vận động người dân tháo dỡ các công trình vi phạm, hoàn trả lại mặt bằng của đất như trước khi vi phạm. Trường hợp không chấp hành thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm theo quy định của Luật Đất đai và Luật xử lý vi phạm hành chính để tổ chức cưỡng chế buộc người vi phạm hoàn trả lại về tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm, trường hợp người vi phạm cố tình tiếp tục vi phạm, căn cứ tính chất, mức độ vi phạm, UBND xã, thị trấn lập hồ sơ trình UBND cấp có thẩm quyền thu hồi lại đất theo Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 hoặc lập hồ sơ chuyển Cơ quan cảnh sát điều tra công an huyện điều tra xử lý theo quy định tại Điều 228 Bộ Luật hình sự năm 2015.

2.2. UBND huyện có trách nhiệm chỉ đạo UBND các xã, thị trấn phải hoàn thành việc thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm theo quy định của Luật xử lý vi phạm hành chính và Luật Đất đai, tổ chức tuyên truyền vận động người dân tháo dỡ các công trình vi phạm, hoàn trả lại mặt bằng của đất như trước khi vi phạm. Tổ chức cưỡng chế dứt điểm các trường hợp vi phạm ít nhất đạt 30% số hộ vi phạm trong năm 2018 và hoàn thành trong năm 2019.

3. Đối với trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền.

#### 3.1. UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm:

Thống kê lập danh sách các trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền, xác định rõ diện tích được giao, diện tích đang sử dụng, số tiền hộ gia đình, cá nhân đã nộp thể hiện trên sổ sách còn lưu tại địa phương; số tiền theo các giấy tờ, chứng từ do hộ gia đình, cá nhân cung cấp, lập trích lục địa chính thửa đất...để làm căn cứ giải quyết và tổ chức công khai danh sách thông kê, phương án xử lý để nhân dân biết, thực hiện xong trong năm 2018.

Kết thúc công khai, UBND các xã, thị trấn xây dựng báo cáo đề xuất

UBND huyện giải quyết theo từng nhóm đối tượng.

### 3.2. UBND cấp huyện có trách nhiệm:

Thành lập Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc Ban chỉ đạo thẩm định nội dung đề xuất của UBND các xã, thị trấn.

Kết quả xử lý, giải quyết như sau:

Năm 2019 giải quyết được ít nhất 30% số trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền.

Năm 2020 giải quyết được ít nhất 50% số trường hợp tiếp theo.

Năm 2021 giải quyết xong đối với số trường hợp còn lại.

### 4. Đối với các trường hợp đã thu tiền sử dụng đất nhưng chưa giao đất.

UBND các xã, thị trấn thống kê lập danh sách các trường hợp đã thu tiền sử dụng đất nhưng chưa giao đất, đối chiếu với hồ sơ sổ sách về thu tiền lưu tại xã, thị trấn hoặc HTX để báo cáo đề xuất UBND huyện chỉ đạo giải quyết.

UBND huyện căn cứ vào điều kiện của từng xã, thị trấn để chỉ đạo giải quyết phân đầu đến hết năm 2019 giải quyết được 50% số hộ gia đình, cá nhân; năm 2020 giải quyết xong số hộ gia đình, cá nhân còn lại.

## IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu cho UBND huyện Thành lập Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc của Ban chỉ đạo để hướng dẫn và đôn đốc UBND các xã, thị trấn lập hồ sơ xử lý, giải quyết các tồn tại, vi phạm đảm bảo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Tham mưu cho UBND huyện các văn bản chỉ đạo Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời, dứt điểm các vi phạm lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép ngay từ khi mới phát sinh.

- Tham mưu cho UBND huyện xử lý, giải quyết dứt điểm các tồn tại vi phạm trên địa bàn theo thẩm quyền; có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật đối với đối với Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và cán bộ chuyên môn có liên quan để xảy ra lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép trên địa bàn mình quản lý nhưng không ngăn chặn, xử lý kịp thời dứt điểm.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát các trường hợp vi phạm trên địa bàn các xã, thị trấn làm căn cứ tham mưu, đề xuất với UBND huyện biện pháp xử lý cho phù hợp.

- Chủ trì phối hợp với Phòng KT & HT, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Sông Lô, UBND các xã, thị trấn cập nhật bản đồ địa chính để theo dõi tình hình vi phạm và tiến độ xử lý phạm.

