

Số: 31 /BC-TCKH

Sông Lô, ngày 10 tháng 9 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện đấu giá QSDĐ năm 2019 và Kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2020 trên địa bàn huyện

Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và kết quả triển khai đấu giá QSDĐ trên địa bàn huyện đến hết tháng 8 năm 2019, phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo công tác đấu giá đất năm 2019 và kế hoạch đấu giá QSDĐ năm 2020 cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QSDĐ NĂM 2019

1. Kết quả thực hiện đấu giá đến 31 tháng 8 năm 2019

Đến hết ngày 31 tháng 8 năm 2019 trên địa bàn huyện Sông Lô đã tổ chức thành công 09 cuộc đấu giá QSDĐ tại các xã, thị trấn, tổng số tiền thu được 55.733,80 triệu đồng đạt 111,47% kế hoạch năm 2019, cụ thể như sau:

T	Địa điểm	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tổng giá khởi điểm (triệu đồng)	Tổng giá trị trúng đấu giá (triệu đồng)	Chênh lệch (triệu đồng)
1	Hải Lựu	38	5.376,5	8.602,40	8.982,40	380,00
2	Đồng Thịnh	06	1.659,0	3.130,80	3.704,00	573,20
3	Hải Lựu	08	991,0	2.477,50	3.527,50	1.050,00
4	Tứ Yên	33	3.830,0	6.025,60	9.995,00	3.969,40
5	TT Tam Sơn	08	1.683,0	8.415,00	13.780,00	5.365,00
6	Cao Phong	12	1.369,3	2.738,60	2.913,60	175,00
7	Đôn Nhân	17	3.693,4	5.477,30	6.517,30	1.040,00
8	Lãng Công	04	412,6	1.856,70	3.770,00	1.913,30
9	Bạch Lưu	14	2.547,0	2.529,00	2.544,00	15,00
Tổng cộng		140	21.561,8	41.252,90	55.733,80	14.480,90

Trong đó số tiền thu được từ đấu giá QSDĐ do huyện làm chủ đầu tư là 13.780 triệu đồng, số tiền thu được do xã làm chủ đầu tư là 41.953,8 triệu đồng.

2. Nhiệm vụ thực hiện đấu giá QSDĐ 4 tháng cuối năm 2019

Để công tác đấu giá QSDĐ đạt kết quả cao, đề nghị UBND huyện chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho các cơ quan chuyên môn và UBND các xã, thị trấn thực hiện tốt các nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng hoàn thiện hồ sơ xin phê duyệt quy hoạch mặt bằng sử dụng đất và phân lô chi tiết các khu đất đấu giá.

- Giao Ban QLDA Đầu tư - Xây dựng phối hợp với các cơ quan chuyên môn thực hiện công tác đo đạc bản đồ thu hồi đất, xin giao đất và tổ chức kiểm kê lập phương án BTGPMB trình UBND huyện phê duyệt.

- Giao Phòng Tài nguyên & Môi trường đẩy nhanh tiến độ thẩm định phương án BTGPMB, thu hồi đất, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, giao đất, đảm bảo đủ điều kiện để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện công việc xin phê duyệt giá khởi điểm, lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị, tổ chức đấu giá chuyên nghiệp để đấu giá QSDĐ.

- Giao UBND các xã, thị trấn thực hiện dứt điểm việc chi trả đất dịch vụ cho dân trước khi tổ chức đấu giá QSDĐ trên địa bàn.

- Giao UBND các xã, thị trấn khẩn trương hoàn thiện các thủ tục xây dựng kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất, xin giao đất, thực hiện bồi thường GPMB đảm bảo đủ điều kiện để tổ chức đấu giá QSDĐ năm 2020.

- Dự kiến 04 tháng cuối năm 2019 tổ chức đấu giá QSDĐ tại 02 xã: Đức Bác và Nhạo Sơn theo quy hoạch đã được duyệt, số tiền thu được dự kiến: đạt 4,5 tỷ đồng.

- Dự kiến tổng thu tiền đấu giá QSDĐ năm 2019: 60 tỷ đồng

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QSDĐ NĂM 2020

* Cấp huyện:

- Tuyến 307 kéo dài thuộc thị trấn Tam Sơn.

Tổ chức Đấu giá QSDĐ 05 khu, Bảng 1 dọc hai bên mặt đường chính.

(Khu 1=13 ô; khu 2 = 10 ô; khu 3 = 11 ô; khu 4 = 04 ô; khu 5 = 15 ô;).

Tổng diện tích: khoảng 10.600m²; số tiền : khoảng 42,4 tỷ đồng.

(Tạm tính bình quân: 4,0 triệu đồng/m²).

* Cấp xã:

- Tổ chức đấu giá QSDĐ tại các xã: Cao Phong, Đồng Thịnh, Đức Bác, Tứ Yên, Đôn Nhân, Phương Khoan, Lãng công, Tân Lập, Hải Lựu và Nhạo Sơn. (Dự kiến tổng số tiền : khoảng 40,0 tỷ đồng).

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện đấu giá QSDĐ năm 2019 và kế hoạch đấu giá QSDĐ năm 2020 trên địa bàn huyện.

Phòng Tài chính - Kế hoạch trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện(b/c);

- Lưu: TC-KH.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Đăng Tâm