

Số: 08 /BC-TNMT

Sông Lô, ngày 05 tháng 4 năm 2018

## BÁO CÁO

### **Kết quả thực hiện công tác đồn thửa, đổi ruộng trên địa bàn huyện Sông Lô tính đến ngày 31/3/2018.**

Kính gửi: UBND huyện Sông Lô.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, phòng Tài nguyên & Môi trường báo cáo kết quả thực hiện công tác đồn thửa, đổi ruộng tính đến ngày 31/3/2018 như sau:

#### **1. Công tác chỉ đạo của huyện:**

- Ngày 13/9/2016, Huyện ủy Sông Lô ban hành Thông báo số 69-TB-HU, Thông báo ý kiến của Thường trực Huyện ủy về việc chọn 2 xã điểm là xã Bạch Lưu và xã Yên Thạch thực hiện công tác đồn thửa đổi ruộng.
- Ngày 17/5/2017, Ban chấp hành Đảng bộ huyện Sông Lô đã ban hành Nghị quyết số 01-NQ/HU về việc thực hiện tái cơ cấu nông nghiệp trên địa bàn huyện Sông Lô giai đoạn 2017-2020 và những năm tiếp theo.
- Ngày 17/5/2017, Ban Thường vụ huyện ủy Sông Lô ban hành Chỉ thị số 10-CT/HU về việc tiếp tục thực hiện công tác đồn thửa đổi ruộng trong nông nghiệp trên địa bàn huyện.
- Ngày 22/6/2017, UBND huyện ban hành Kế hoạch số 576/KH-UBND về việc thực hiện công tác đồn thửa đổi ruộng trên địa bàn huyện.
- Ngày 13/11/2017 UBND huyện ban hành Quyết định số 2639/QĐ-UB về việc thành lập Ban chỉ đạo đồn thửa đổi ruộng gồm 26 thành viên.
- Ngày 14/11/2017 UBND huyện ban hành Quyết định số 2641/QĐ-UBND thành lập Tổ công tác giúp việc cho Ban chỉ đạo đồn thửa đổi ruộng, gồm 12 thành viên.
- Ngày 16/11/2017 Ban chỉ đạo đồn thửa, đổi ruộng của huyện ban hành Quyết định số 01/QĐ-UB về việc về việc phân công nhiệm vụ các thành viên Ban chỉ đạo đồn thửa, đổi ruộng.
- Ngày 20/11/2017 Ban chỉ đạo của huyện đã ban hành Kế hoạch hoạt động của Ban chỉ đạo thực hiện công tác đồn thửa, đổi ruộng trên địa bàn huyện.
- Ban chỉ đạo của huyện đã tổ chức họp để triển khai nhiệm vụ đến từng thành viên Ban chỉ đạo.

#### **2. Kết quả thực hiện đến ngày 31/3/2018.**

##### **a) Kết quả thực hiện của 2 xã chọn làm điểm năm 2017.**

###### **\* Đối với xã Bạch Lưu:**

- Đảng ủy xã đã ban hành Nghị quyết của Ban chấp hành Đảng ủy về công tác thực hiện đồn thửa, đổi ruộng; Đồng thời đã ban hành Quyết định thành lập Ban chỉ đạo thực hiện công tác đồn thửa, đổi ruộng.

- UBND xã ban hành Kế hoạch số 16/KH-UBND ngày 10/5/2017 về việc triển khai thực hiện công tác dồn thửa, đổi ruộng trên địa bàn. Đồng thời đã ban hành quyết định thành lập Tổ giúp việc và các tiểu ban dồn thửa đổi ruộng ở các thôn dân cư.

- Tổ chức Hội nghị triển khai, thành phần mời dự gồm đại diện các chi bộ, trưởng thôn, các đoàn thể thông báo chủ trương, kế hoạch phương pháp triển khai dồn thửa đổi ruộng. Đồng thời tuyên truyền tới từng thôn về các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên về công tác dồn thửa đổi ruộng.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thành cơ bản công tác đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới trên phạm vi toàn xã.

- Chỉ đạo tổ chức rà soát xong toàn bộ quỹ đất, số hộ sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn xã và đang lập phương án để tổ chức triển khai thực hiện theo kế hoạch của UBND xã, cụ thể:

+ Tổng diện tích đất tự nhiên của xã là 626,39 ha, với tổng số hộ sử dụng đất nông nghiệp là 678 hộ; trong đó, cơ cấu đất sản xuất nông nghiệp là 108,91 ha, chiếm 17,40% tổng diện tích đất tự nhiên.

+ Trong tổng diện tích đất sản xuất nông nghiệp thì đất trồng lúa chiếm vai trò chủ đạo với diện tích 86,02 ha, chiếm 78,98%; đất trồng cây hàng năm khác (đất chuyên màu): 22,89 ha chiếm 21,02%. Diện tích đất nông nghiệp (đất công ích) do UBND xã quản lý là 18,64 ha chiếm 17,11% tổng diện tích đất sản xuất nông nghiệp.

+ Trung bình mỗi hộ có 08 thửa/hộ; thôn có số thửa bình quân /hộ lớn nhất là thôn Hùng Mạnh (13-15 thửa); thôn có số thửa bình quân / hộ nhỏ nhất là thôn Hồng Đường (4-5 thửa/hộ). Diện tích bình quân toàn xã là 184 m<sup>2</sup>/thửa; thôn có diện tích trung bình mỗi thửa lớn nhất là thôn Hùng Mạnh, diện tích 420 m<sup>2</sup>/thửa; thôn có diện tích trung bình mỗi thửa nhỏ nhất là thôn Hồng Đường, diện tích 44 m<sup>2</sup>/thửa.

- UBND xã lựa chọn thôn Hồng Sen để tổ chức thực hiện làm điểm làm thí điểm. Tổng số hộ trong thôn 110 hộ, diện tích dồn thửa: 15,5 ha. Ban chỉ đạo đã hoàn thiện phương án dồn thửa đổi ruộng, tổ chức công khai tại thôn xin ý kiến và các hộ đều nhất trí với phương án của UBND xã. Tuy nhiên khi ra thực địa để tổ chức giao ruộng thì phát sinh nhiều phức tạp nên chưa thực hiện được. Nguyên nhân do nhiều người dân muốn nhận ruộng tốt gần nhau, ruộng xấu không có người nhận nên không giao được ruộng. Một số hộ muốn nhận đất tại các vị trí ven đường giao thông để khi nhà nước có quy hoạch thu hồi đất sẽ được nhận bồi thường giá cao...

- Ngày 30/3/2018, Tổ công tác giúp việc cho Ban chỉ đạo đã trực tiếp làm việc với Ban thường vụ đảng ủy xã, trực tiếp dự họp với chi bộ thôn Hồng sen để bàn biện pháp tháo gỡ những khó khăn đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác dồn thửa, đổi ruộng.

Hiện tại UBND xã đang tiếp tục chỉ đạo các tiểu ban của các thôn thực hiện lập phương án dồn thửa đổi ruộng để thông qua nhân dân tham gia, bàn bạc, quyết định.

#### **\* Đối với xã Yên Thạch:**

- Đảng ủy xã đã ban hành Nghị quyết của Ban chấp hành Đảng ủy về công tác thực hiện dồn thửa đổi ruộng; Đồng thời đã ban hành Quyết định thành lập Ban chỉ đạo thực hiện công tác dồn thửa, đổi ruộng.

- UBND xã đã xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện công tác dồn thửa, đổi ruộng trên địa bàn. Đồng thời đã ban hành quyết định thành lập tổ giúp việc và các tiểu ban ở các thôn.

- Chỉ đạo tổ chức rà soát xong toàn bộ quỹ đất, sổ hộ sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn xã để tổ chức triển khai thực hiện theo kế hoạch của UBND xã, cụ thể kết quả như sau:

Tổng diện tích đất tự nhiên của xã Yên Thạch là 809,29 ha; trong đó, đất sản xuất nông nghiệp: 556.17 ha, chiếm 68,72 % tổng diện tích đất tự nhiên.

Trong tổng diện tích đất sản xuất nông nghiệp thì chủ yếu là đất trồng cây hàng năm 392,03 ha, chiếm 70,49%; đất trồng cây lâu năm 164,15 ha, chiếm 29,51%. Trong tổng diện tích cây hàng năm thì đất lúa chiếm vai trò chủ đạo có tổng diện tích là 335,77 ha, chiếm 85,65%, đất trồng cây hàng năm khác (đất màu): 56,28 ha, chiếm 14,35%.

- Diện tích đất nông nghiệp (đất công ích) do UBND xã quản lý là 36,98 ha (chiếm 6.65 % tổng diện tích đất sản xuất nghiệp trên địa bàn xã).

- Bình quân mỗi hộ trên địa bàn xã có 16 thửa/hộ; thôn có bình quân số thửa/hộ lớn nhất gồm: Minh Tân, Tiên Phong, Trung Kiên, Mỹ Ngọc, An Khang, Sông Lô (13 - 45 thửa/hộ), diện tích bình quân mỗi thửa là 158m<sup>2</sup>/thửa.

- Hiện tại UBND xã chỉ đạo thực hiện dồn thửa được khoảng 10 ha. UBND xã tiếp tục chỉ đạo các tiểu ban của các thôn thực hiện lập phương án dồn thửa đổi ruộng.

#### **b). Kết quả thực hiện đối với các xã còn lại:**

- Có 12 xã đã thành lập Ban chỉ đạo thực hiện công tác dồn thửa đổi ruộng và đang chỉ đạo tổ chức triển khai rà soát lại toàn bộ quỹ đất, đồng thời xây dựng kế hoạch, phương án thực hiện dồn thửa đổi ruộng phù hợp với tình hình thực tế tại các địa phương. Riêng xã Cao Phong đã chỉ đạo thực hiện (tích tụ đất đai) được khoảng 35 ha đất chuyên màu bãi.

- Còn 3 xã chưa thành lập Ban chỉ đạo thực hiện công tác dồn thửa đổi ruộng gồm xã Đôn Nhân, Nhân Đạo, Tứ Yên.

#### **3. Tồn tại, khó khăn.**

- Sông Lô là huyện miền núi, ruộng đất chủ yếu là ruộng bậc thang, phân tán, nhỏ lẻ, manh mún, không thuận lợi cho quá trình cơ giới hóa nông nghiệp; hệ số sử dụng đất thấp, năng suất cây trồng chưa cao. Mỗi hộ gia đình có nhiều thửa ruộng ở nhiều xứ đồng khác nhau, diện tích mỗi thửa nhỏ, dẫn đến tình trạng lãng phí đất đai do diện tích bờ thửa nhiều, chi phí cao trong quá trình sản xuất nông nghiệp của người dân.

- Diện tích thửa ruộng nhỏ, hẹp nên việc áp dụng máy móc vào sản xuất gặp nhiều khó khăn; Việc quản lý nhiều thửa ruộng nhỏ làm tăng chi phí cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai như công tác đo đạc, lập bản đồ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Khi chia ruộng theo Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 17/9/1993 của Chính phủ và Quyết định 450/QĐ-UBND ngày 19/5/1992 của UBND tỉnh Vĩnh Phú (cũ), diện tích đất nông nghiệp được chia cho các hộ gia đình, cá nhân nhằm tạo sự công bằng, đồng đều cho các hộ nên việc giao đất đảm bảo xa có, gần có, đồng trũng, đồng cao, ruộng tốt, ruộng xấu; do vậy mỗi hộ gia đình có nhiều thửa ruộng với diện tích nhỏ nằm rải rác tại nhiều vị trí.

- Người dân chưa nhận thức rõ quyền lợi, lợi ích trong việc thực hiện dồn thửa, đổi ruộng, nên một bộ phận nhân dân không ủng hộ, thậm chí gây cản trở.

