

Số: 29/BC-TNMT

Sông Lô, ngày 05 tháng 3 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, rà soát đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn huyện Sông Lô và phương án xử lý trong thời gian tới.

Kính gửi: UBND huyện Sông Lô.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn huyện sông lô tính đến ngày 31/03/2018 như sau:

I. Tình hình chung:

Trong những năm vừa qua, được sự quan tâm chỉ đạo của Huyện ủy, UBND huyện và Sở Tài nguyên & Môi trường, cùng với sự nỗ lực cố gắng của UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện, nên công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện đã có những chuyển biến tích cực. Tình hình vi phạm pháp luật về đất đai đã giảm nhiều so với trước đây. Tuy nhiên, công tác quản lý nhà nước về đất đai vẫn còn một số tồn tại, khó khăn, đặc biệt là những vi phạm về đất đai trên địa bàn huyện (cơ bản trước thời điểm thành lập huyện Sông Lô 01/4/2009) như: Lấn chiếm, sử dụng đất sai mục đích, giao đất trái thẩm quyền ... vẫn còn tồn tại 1 số lượng rất lớn, chưa được xử lý, rất khó khăn trong công tác quản lý.

Năm 2015, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường đã có Hướng dẫn số 2123/HD-STNMT ngày 04/12/2015, về việc xử lý đối với các vi phạm về đất đai trên địa bàn tỉnh. Căn cứ Hướng dẫn của Sở Tài nguyên & Môi trường, UBND huyện Sông Lô đã thành lập Ban chỉ đạo, tổ giúp việc cho Ban chỉ đạo để triển khai thực hiện. Đồng thời đã chỉ đạo UBND các xã, thị trấn thành lập Ban chỉ đạo, Hội đồng xử lý các vi phạm về đất đai, đồng thời tổ chức rà soát, lập phương án xử lý đối với từng nhóm đối tượng vi phạm. Tuy nhiên đến tháng 6 năm 2016, sở Tài nguyên & Môi trường lại có Văn bản yêu cầu dừng thực hiện Hướng dẫn số 2123/HD-STNMT, để Sở Tài nguyên & Môi trường trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch xử lý chung trong toàn tỉnh.

Ngày 17/11/2017 UBND tỉnh Vĩnh Phúc có Thông báo số 193/UBND-NN2 về thực hiện các giải pháp cơ bản trong việc xử lý, giải quyết dứt điểm các tồn tại, vi phạm trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh.

II. Kết quả kiểm tra, thống kê đối với các trường hợp vi phạm.

- Tổng số trường hợp vi phạm: **1.231 trường hợp**, tổng diện tích: **27,26 ha** (Làm nhà ở: 505 trường hợp; Công trình xây dựng khác: 120 trường hợp; Làm vườn ao: 484 trường hợp).

Trong đó: + Lấn đất : 255 trường hợp, diện tích : 5,61 ha.

+ Chiếm đất: 14 trường hợp, diện tích : 0,41 ha

+ Chuyển mục đích sử dụng đất trái phép : 793 trường hợp:
18,39 ha.

+ Giao đất trái thẩm quyền: 169 trường hợp, diện tích : 2,85 ha.

1. Lấn đất: Tổng số: 255 trường hợp, diện tích : 5,61 ha.

Trong đó: + Làm nhà ở: 170 trường hợp, diện tích : 3,35 ha.

+ Công trình xây dựng khác (quán dịch vụ): 47 trường hợp,
diện tích: 0,6 ha.

+ Làm vườn ao: 38 trường hợp, diện tích: 1,66 ha.

(Có biểu chi tiết số 01 kèm theo)

2. Chiếm đất: Tổng số: 14 trường hợp, diện tích: 0,41 ha.

Trong đó: + Làm nhà ở: 8 trường hợp, diện tích: 0,29 ha.

+ Công trình xây dựng khác (quán dịch vụ): 02 trường hợp,
diện tích 0,02 ha.

+ Làm vườn ao: 4 trường hợp, diện tích: 0,10 ha

(Có biểu chi tiết số 02 kèm theo)

3. Sử dụng sai mục đích: Tổng số: 793 trường hợp, diện tích: 18,39 ha.

Trong đó: + Làm nhà ở: 280 trường hợp, diện tích: 4,66 ha.

+ Công trình xây dựng khác (quán dịch vụ): 71 trường hợp,
diện tích 0,92 ha.

+ Làm vườn ao: 442 trường hợp, diện tích: 12,81 ha.

(Có biểu chi tiết số 03 kèm theo)

4. Giao đất trái thẩm quyền:

- Tổng số hộ: 169 trường hợp, diện tích: 2,85ha (đã làm nhà: 47 trường hợp).

Trong đó: + Đất ở tại đô thị (thị trấn Tam sơn): 5 trường hợp, diện tích: 0,07 ha.

+ Đất ở tại nông thôn: 164 trường hợp, diện tích: 2,78 ha.

- Tổng số tiền đã thu: 1.805.250.000 đồng, trong đó:

+ Số tiền đã nộp vào kho bạc nhà nước : 642.035.000 đồng.

+ Số tiền chưa nộp vào kho bạc nhà nước: 1.163.215.000 đồng.

(Có biểu chi tiết số 04 kèm theo)

III. Tồn tại, khó khăn và kế hoạch xử lý trong thời gian tới:

1, Tồn tại, khó khăn:

- Số lượng các trường hợp vi phạm trên địa bàn huyện rất lớn, tồn tại nhiều loại hình vi phạm, đồng thời các vi phạm cơ bản đã xảy ra trong khoảng thời gian rất dài (có trường hợp trên 30 năm) nhưng không được xử lý. Do vậy công tác kiểm tra, rà soát, phân loại, xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, lập phương án xử lý của UBND các xã, thị trấn gặp rất nhiều khó khăn.

- Bản đồ, hồ sơ địa chính của nhiều xã, thị trấn không được lưu trữ đầy đủ, trải qua nhiều lần bàn giao cán bộ tại địa phương qua các thời kỳ, do vậy cũng rất khó khăn trong công tác phân loại, lập phương án xử lý các vi phạm.

- Một bộ phận nhân dân không đồng tình cao trong việc công nhận QSDĐ cho các trường hợp vi phạm, đặc biệt là đối với các trường hợp lấn chiếm làm nhà ở trái phép.

- UBND tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường và các cơ quan có liên quan của tỉnh không có kế hoạch và hướng dẫn cụ thể hóa về phương án xử lý đối với các nhóm vi phạm về đất đai, nên cấp huyện gặp rất nhiều khó khăn trong quá trình xử lý các vi phạm.

- Việc xử lý cưỡng chế, hoặc yêu cầu các trường hợp vi phạm tự khắc phục tháo dỡ công trình để trả lại đất cho nhà nước đối với các trường hợp vi phạm nhưng không đủ điều kiện được công nhận QSDĐ theo Nghị định số 102/2014/NĐ-CP của Chính phủ sẽ rất khó khăn, phức tạp.

2, Kế hoạch xử lý trong thời gian tới:

a, Công tác chỉ đạo:

*** Đối với cấp huyện:**

- Thành lập Ban chỉ đạo xử lý các vi phạm về đất đai trên địa bàn huyện, do 1 đồng chí Lãnh đạo UBND huyện là Trưởng Ban. Thành viên Ban chỉ đạo gồm Lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài nguyên & Môi trường, Công an huyện, Nông nghiệp & PTNT, Tài chính - KH, Kinh tế - Hạ tầng, Chi cục thuế, Thanh tra, Tư Pháp và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn...

- Thành lập Tổ giúp việc cho Ban chỉ đạo, do Lãnh đạo phòng Tài nguyên & Môi trường là Tổ trưởng. Thành viên gồm các phòng Tài chính - KH, Nông nghiệp & PTNT, Kinh tế - Hạ Tầng, Chi cục thuế ... để giúp Ban chỉ đạo thực hiện thẩm định, tham mưu phương án xử lý các vi phạm trên địa bàn huyện.

- Ban hành Kế hoạch xử lý đối với các trường hợp vi phạm Luật đất đai.

(Nội dung này đã thực hiện xong)

*** Đối với UBND các xã, thị trấn:**

- Thành lập Ban chỉ đạo xử lý vi phạm đất đai do đồng chí lãnh đạo UBND cấp xã làm Trưởng ban, đồng thời thành lập Tổ giúp việc cho Ban chỉ đạo.

- Tổ chức kiểm tra, rà soát đồng thời tổ chức phân loại đối với từng nhóm vi phạm. Tổ chức đo đạc trích đo địa chính thửa đất vi phạm, làm cơ sở để lập phương án xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất không hợp pháp trên địa bàn.

- Ban chỉ đạo của xã có trách nhiệm tổ chức họp để thông nhất phương án xử lý đối với từng trường hợp vi phạm, lập phương án xử lý và tổ chức công khai phương án xử lý, trình cấp trên phê duyệt phương án xử lý đảm bảo về trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

*** Thời gian thực hiện:**

- Quý I năm 2018: Chỉ đạo kiểm tra, rà soát, tổng hợp, phân loại xong đối với các trường hợp vi phạm trên địa bàn *(nội dung này cấp xã đã thực hiện xong)*.

